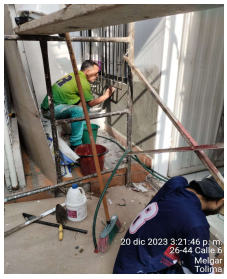
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No.01
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION MELGAR- TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2391 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$84.838.594,97
CONTRATISTA: CONSORCIO SEDE MARSAF	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION YMEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" 1)		
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERAGRUPACIONES			

EL DIA 12 DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, CONTRATISTA Y CESAR ASHLEY MORA INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

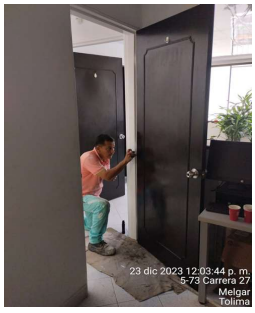
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
			OBRA			
1	**PRELIMINARES**					
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	5,00	0,00	100,00%	N/A
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	2,00	0,00	100,00%	N/A
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	57,00	68,00	119,30%	ESTA ACTIVIDAD ES MODIFICADA YA QUE SE DESMONTO EL CIELORRASO QUE ESTABA EN MAL ESTADO 
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	4,00	0,00	100,00%	N/A
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	0,00	100,00%	N/A
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	2,00	0,00	100,00%	N/A
1,1	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	24,00	15,00	62,50%	ESTA ACTIVIDAD ES MODIFICADA YA QUE SE DESMONTO MENOS DE LA CANTIDAD CONTRACTUALESTABLECIDA PARA LA SEDE 
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	6,50	10,00	153,85%	N/A
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	2,00	0,00	100,00%	N/A
1,2	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	5,00	5,00	0,00%	ESTA ACTIVIDAD SE EJECUTO EN LA COCINA DE LA SEDE, YA QUE EL ENCHAPE PRESENTABA DETERIORO POR EL USO DEL MISMO 
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	1,10	0,00	100,00%	N/A
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	2,00	0,00	100,00%	N/A

1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	24,00	15,00	62,50%	ESTA ACTIVIDAD ES MODIFICADA YA QUE SE INSTALO ILUMNARIAS EN EL NUEVO CIELORRASO 
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	N/A
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	0,00	100,00%	N/A
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	15,00	0,00	100,00%	N/A
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	1,00	0,00%	N/A
2,1	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,00	0,00	100,00%	N/A
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	1,00	1,00	0,00%	N/A
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	4,00	4,00	0,00%	N/A
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	2,00	1,00	50,00%	N/A
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	6,00	0,00	100,00%	N/A
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	3,00	0,00	100,00%	N/A
3,2	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	2,00	0,00	100,00%	N/A
4	**CIELORRASOS**					
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	57,00	0,00	100,00%	N/A
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2	m²	10,00	0,00	100,00%	N/A
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	1,00	28,64	2864,00%	ESTA ACTIVIDAD ES MODIFICADA YA QUE SE INSTALO PAÑETE SOBRE MURO DONDE TENIA HUMEDAD Y DAÑOS EN EL MISMO 
5,04	PAÑETE MUROS 1:4	m²	4,00	29,00	725,00%	ESTA ACTIVIDAD ES MODIFICADA YA QUE SE INSTALO PAÑETE SOBRE MURO DONDE TENIA HUMEDAD Y DAÑOS EN EL MISMO 
6	**CUBIERTAS**					
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	10,00	12,00	120,00%	ESTA ACTIVIDAD ES MODIFICADA PARA LA INSTALACION DE LA TEJA EN FIBROCEMENTO PARA EL AREA DONDE SE ENCUENTRA LA PLANTA DE LA SEDE 

6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	8,00	10,00	125,00%	ESTA ACTIVIDAD ES MODIFICADA YA QUE SE INSTALO TEJA TRASLÚCIDA EN EL ALTILLO DE LA SEDE YA QUE PRESENTABA DETERIORO Y GOTERAS HACIA LA PARTE INTERNA 
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	10,00	12,00	120,00%	ESTA ACTIVIDAD SE MODIFICA YA QUE SE INSTALO LA ESTRUCTURA METALICA PARA LA CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO 
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	5,00	10,00	200,00%	ESTA ACTIVIDAD ES MODIFICADA PARA CONDUCIR EL AGUA HACIA UN SIFON DE LA SEDE 
6,2	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	4,00	4,00	0,00%	N/A
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	4,00	4,00	0,00%	N/A
7	**ENCHAPE MUROS**					
7,03	RESANE	m²	2,00	0,00	100,00%	N/A
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	30,00	0,00	100,00%	N/A
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	20,00	120,00	600,00%	ESTA ACTIVIDAD SE MODIFICA YA QUE SE REALIZO LAVADO DE LA FACHADA GENERAL, PISOS Y ALFAJIAS DE LA PARTE SUPERIOR DE LA SEDE 
10,06	LAVADO FACHADA	m²	2,00	17,00	850,00%	ESTA ACTIVIDAD DE MODIFICA YA QUE SE LAVO EL MURO DE LA FACHADA 
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	125,50	0,00	0,00%	N/A
12	**MAMPOSTERÍA**					
12,06	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	m²	1,00	0,00	0,00%	N/A
12,07	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=10CM	m²	5,00	0,00	0,00%	N/A
13	**PINTURAS**					

13,1	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	200,00	913,94	456,97%	ESTA ACTIVIDAD ES MODIFICADA YA QUE SE INSTALO VINILO TIPO 1 A TODOS LOS MUROS DE LA SED, LO CUAL PRESENTABA DETERIORO Y SUCIEDAD 
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	10,00	80,00	800,00%	ESTA ACTIVIDAD ES MODIFICA YA QUE SE INSTALO VINILO AL CIELORRASO EN FIBRAMINERAL 
14	**PISOS**					
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	5,00	5,00	0,00%	N/A
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	5,50	0,00	100,00%	N/A
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	5,00	0,00	100,00%	N/A
15	**RED ELÉCTRICA**					
15,01	TUBERÍA EMT 1" DESCOLGADA	m	3,00	0,00	100,00%	N/A
15,1	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	24,00	15,00	62,50%	ESTA ACTIVIDAD SE MODIFICA DONDE SE INSTALO ILUNARIAS LED 60X60 EN ELCIELORRASO PVC DE LA SEDE 
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	1,00	0,00%	N/A
15,14	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X15A	un	2,00	0,00	100,00%	N/A
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
15,37	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
16,14	AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO	un	2,00	0,00	100,00%	N/A
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
16,16	CAMBIO LLAVE CON FILTRO AHORRADOR	un	2,00	0,00	100,00%	N/A
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
16,31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,10M	m	2,00	0,00	100,00%	N/A
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	2,00	0,00	100,00%	N/A
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
17	**RED SANITARIA**					
17,05	BAJANTE AGUAS NEGRAS 4"	m	3,00	0,00	100,00%	N/A
17,2	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	80,00	266,67%	ESTA ACTIVIDAD SE MODIFICO YA QUE SE REALIZO EL SONDEO Y LIMPIEZA DELA RED SANITARIA EN LA SEDE 

17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	1,00	50,00%	ESTA ACTIVIDAD SE MODIFICA DONDE SE INSTALO UN SANITARIO QUE ESTABA EN DETERIORO EN LA SEDE 
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	3,00	300,00%	ESTA ACTIVIDAD SE MODIFICA DONDE SE REALIZO ASEO GENERAL A TODA LA SEDE 
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	1,00	0,00%	N/A
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	44,00	0,00	100,00%	N/A
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2,00	0,00	100,00%	N/A
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
20	**ACTIVIDADES ADICIONALES**					
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m2	0,00	190,00	100,00%	ESTA ACTIVIDAD ADICIONAL CONSISTE EN LA INSTALACION DEL MANTO ASFALTICO QUE SE EJECUTO EN LA TERRAZA DE LA SEDE, YA QUE TENIA PROBLEMAS DE FILTRACION HACIA LOS MUROS INTERNOS 
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m2	0,00	68,00	100,00%	ESTA ACTIVIDAD ADICIONAL CONSISTE EN LA INSTALACION DE CIELORRASO PVC EN DIFERENTES AREAS DE LA SEDE 
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	0,00	90,00	100,00%	ESTA ACTIVIDAD ADICIONAL EN EL MANTENIMIENTO S DE CIELORRRASO EN FIBRA EN MINERAL EN LA SEDE 

10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m2	0,00	70,00	100,00%	ESTA ACTIVIDAD ADICIONAL DE PINTURA PARA EXTERIORES SE EJECUTO EN LOS MUROS EXTERNOS DEL PATIO Y FACHADA PRINCIPAL DE LA SEDE 
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	0,00	120,06	100,00%	ESTA ACTIVIDAD ADICIONAL SE EJECUTO APLICANDO ANTICORROSIVO EN LOS MARCOS DE LAS PUERTAS EN LA SEDE 
13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m	0,00	96,00	100,00%	ESTA ACTIVIDAD ADICIONAL SE EJECUTO APLICANDO ESMALTE SOBRE LAS PUERTAS EN LA SEDE YA QUE PRESENTO DETERIORO EN PINTURA 
NP-1	MOVIMIENTO INMOBILIARIO EN OBRA	glb	0,00	7,00	100,00%	ESTA ACTIVIDAD ADICIONAL SE EJECUTO YA QUE SE REALIZO MOVIMIENTOS INMOBILIARIOS INTERNOS PARA EJECUTAR ACTIVIDADES EN LA SEDE 

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO SEDE MARSAF

CESAR ASHLEY MORA
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERAGRUPACIONES

CESAR BURGOS
Vo. Bo. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO